



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +159,0 Högsta nockhöjd är 159,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 22,0 Största byggnadsarea är 22,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 750,0 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m²

Utformning

f₁ För bostad gäller endast friliggande en- och tvåbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detalplan för

UNNARYD 2:48, i Unnaryd

Hylte kommun, Hallands län

ANTAGANDEHANDLING

(upprättad 2024-08-29)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt

HYLTE

Antagande av
Samhällsbyggnadsnämnden

XXXX-XX-XX §XX

Laga kraft datum:

XXXX-XX-XX

Planens beteckning

Un. XXX

- Teckenförklaring grundkarta**
- Fastigheter och samfälligheter
 - Fastighetsgräns
 - Tättningsgräns för fastighetsindelning
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Öppen mark
 - Gatupunkt
 - Markhöjd
 - 1 m höjdkurva
 - 10 m höjdkurva